

Wegleitung

Verwaltung der kantonalen Seeflächen in der AV

1 Einleitung

Die Seeflächen des Zürich- und Greifensees gehören nicht zum Hoheitsgebiet der anstossenden politischen Gemeinden (Ausnahme unteres Seebecken Zürichsee, welches zur Stadt Zürich gehört). Die betreffenden Grenzen der an den See anstossenden Liegenschaften gelten auch als Gemeindegrenzen. Auf die Bezeichnung einer Bezirksgrenze entlang der Ufer kann zur Zeit verzichtet werden. Traditionell wird auf Plänen auch auf die spezielle Gemeindegrenzsignatur verzichtet.

Die Daten der amtlichen Vermessung sollten keine Lücken aufweisen. Vor allem im Uferbereich gibt es Elemente verschiedener Informationsebenen, an denen vielfältiges Interesse besteht. Wir haben deshalb in Absprache mit dem Gemeindeamt, dem Notariatsinspektorat und dem Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft bestimmt, den Zürich- und den Greifensee für die amtliche Vermessung in Bearbeitungssperimeter zu unterteilen, welche mit den jeweiligen Vermessungswerken der Seeanstossgemeinden zu bearbeiten sind.

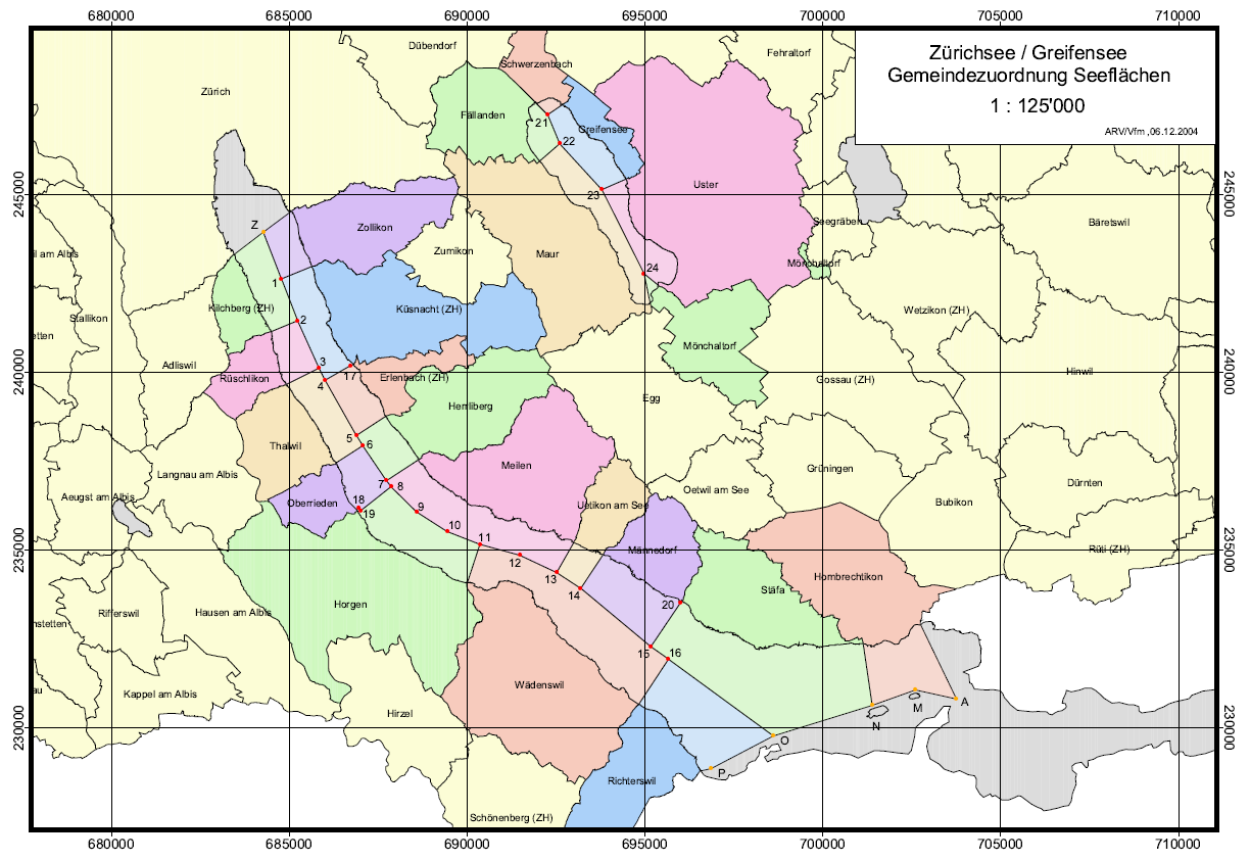
Die entstehenden Liegenschaften gehören alle zum Nummerierungsbereich des Zürich- oder Greifensees. Die Katastrnummer eines solchen Seegrundstücks wird aus der BfS-Nummer der jeweiligen Seeanstoss-gemeinde und einem Zähler gebildet, damit Mutationen ohne Beeinflussung der andern Vermessungswerke durchgeführt werden können.

Beispiel für die Identifikation des Grundstücks (Liegenschaft See), welches mit dem Vermessungswerk Zollikon (BfS-Nr. 161) behandelt und nachgeführt wird:

DM01AVZH(23)	DM01AVZH(24)		Bemerkung
NBIdent (TEXT*8)	NBIdent (TEXT*12)	Nummer (TEXT*12)	
ZH029051	ZH0200009051	1610000.....	Ausgangszustand
ZH029051	ZH0200009051	1610001.....	Grenzmutation
ZH029051	ZH0200009051	1610001.....	Bestandesänderung
ZH029051	ZH0200009051	1610002.....	Grenzmutation
ZH020161	ZH0200000161	2318.....	Beispiel landseitiges Grundstück Kat. Nr. 2318

Das ARV legt die Bearbeitungssperimeter fest und wird diese den betroffenen Nachführungsstellen abgeben. Die Nummerierung der Nachführungen (Einträge in Nachführungstabellen) und der kommunalen Fixpunkte im Seebereich kann sich auf den Nummerierungsbereich der jeweiligen Seeanstoss-gemeinde beziehen. Widersprüche zwischen Perimeter des Nummerierungsbereichs (definierte Gemeindefläche) und der Lage einzelner Objekte werden in Kauf genommen; Objekte können ausserhalb der Gemeinde liegen.

2 Zuteilung der kantonalen Seeflächen in der AV



1. Neue Punkte		
NR	Y	X
1	684780.000	242623.000
2	685238.000	241445.000
3	685841.000	240113.000
4	686008.000	239782.000
5	686888.000	238222.000
6	687073.000	237932.000
7	687737.000	236950.000
8	687860.000	236786.000
9	688584.000	236077.000
10	689437.000	235525.000
11	690363.000	235166.000
12	691485.000	234851.000
13	692518.000	234369.000
14	693199.000	233926.000
15	695170.000	232283.000
16	695665.000	231934.000
17	686730.000	240193.000
18	686955.000	236177.000
19	687005.000	236102.000
20	696000.000	233520.000
21	692266.000	247242.000
22	692607.000	246420.000
23	693792.000	245138.000
24	694977.000	242768.000

2. Bestehende Punkte Kantonsgrenze ZH/SZ		
NR	Y	X
A	703762.500	230811.500
M	702604.500	231066.900
N	701386.000	230632.750
O	698622.300	229777.900
P	696856.200	228854.800

3. Bestehender Punkt Stadt Zürich		
NR	Y	X
Z	684279.973	243932.729

3 Muster ITF-Datei: Seegemeinde Horgen

TOPI Gemeindegrenzen

TABL Gemeinde

OBJE 1 Horgen 133
OBJE 2 Zürichsee-Horgen 9051
ETAB

TABL Gemeindegrenze_Geometrie

...

OBJE 3 @
STPT 690363.000 235166.000
LIPT 689437.000 235525.000
LIPT 688584.000 236077.000
LIPT 687860.000 236786.000
LIPT 687005.000 236102.000
LIPT 686955.000 236177.000
LIPT 686900.165 236131.878
LIPT 686913.588 236115.567
LIPT 686922.063 236104.891
ELIN

OBJE 4 @
STPT 690001.150 234066.650
LIPT 690363.000 235166.000
ELIN

...

ETAB

TABL Gemeindegrenze

OBJE 1 5 1 690182.403 233534.769
OBJE 2 8 2 689899.981 235345.452
ETAB

TOPI Nummerierungsbereiche

TABL Nummerierungsbereich

OBJE 1 0 0200000133 Horgen 20020215
OBJE 2 0 0200009051 Zürichsee 20050315
ETAB

TABL NBGeometrie

OBJE 1 1
OBJE 2 2
ETAB

TABL NBGeometrie_Geometrie

OBJE 1 1
STPT 690182.020 233528.930
LIPT 690182.890 233540.600
LIPT 690183.560 233551.760
LIPT 690184.120 233558.690
LIPT 690185.480 233573.060
...

TOPI Liegenschaften

...

TABL Grundstueck

...

OBJE 4514	615	ZH0200000133 11175	@	0 0 0 @	0
OBJE 4515	615	ZH0200000133 11176	@	0 0 0 @	0
OBJE 4516	615	ZH0200000133 11247	@	0 0 0 @	0
OBJE 4517	617	ZH0200009051 1330000	@	0 0 0 @	0
OBJE 4518	618	ZH0200000133 11249	@	0 0 0 @	0
OBJE 4519	622	ZH0200000133 11254	@	0 0 0 @	0
OBJE 4520	619	ZH0200000133 11269	@	0 0 0 @	0

...

ETAB