
Gebäudeadressen

Umstellung von DM93 auf DM01

Zürich, 06. Juli 2005

1	AUSGANGSLAGE	2
2	TOPIC POSTLEITZAHL/ORTSCHAFT	2
3	TOPIC GEBÄUDEADRESSEN	2
3.1	Allgemeines	2
3.2	Lokalisation	2
3.2.1	Anforderung an die Daten	2
3.2.2	Umstellung auf DM01-24	3
3.3	Gebäudeeingang und Hausnummer	3
3.3.1	Änderungen gegenüber Weisungen zum DM93	3
3.3.2	Anforderungen an die Daten	3
3.3.3	Umstellung auf DM01-24	4
3.4	Tabellen	4



**Baudirektion
Kanton Zürich**

**ARV Amt für
Raumordnung und Vermessung**

1 Ausgangslage

Die Norm SN 612040 ist die Grundlage für die Gebäudeadressierung in der Schweiz. Mit dem Datenmodell DM01, Version 24, wurde diese Norm für die Amtliche Vermessung mit Interlis 1 umgesetzt. Dabei wurde das Datenmodell um zusätzliche Anforderungen aus der AV (z.B. Planerstellung) ergänzt. Die Empfehlung „Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen“ stützt sich ebenfalls auf die SN 612040.

Die vorliegende Empfehlung beschreibt, wie die vorhandenen Adressdaten, insbesondere bereits im Datenmodell DM93 erfasste, in das neue Datenmodell DM01 Version 24 überführt werden sollen. Die Umstellung soll möglichst automatisiert, mit Unterstützung der Systemhersteller, realisiert werden.

Die Anforderungen an die Daten der Gebäudeadressen und die Möglichkeiten ihrer Beschaffung sind noch nicht vollständig geklärt, deshalb sollen bestehende Adressdaten möglichst ohne Nachbearbeitung übernommen werden.

Bei dieser Empfehlung handelt es sich um Umarbeitungsrichtlinien. Die noch zu erlassenden Weisungen über das DM01, Version 24 werden diesem Papier vorgehen. Die Kapitel 3.2.1 und 3.3.2 werden später abgelöst.

2 TOPIC Postleitzahl/Ortschaft

Die TOPIC Postleitzahl/Ortschaft wird vom ARV aufbereitet und dem zuständigen NF-Geometer als Datensatz im Interlisformat kostenlos zur Verfügung gestellt. Bis auf weiteres werden für Abgrenzungen von Ortschaften und Postleitzahlgebieten nicht die genauen Gemeindegrenzen, sondern die ab dem Übersichtsplan digitalisierten verwendet.

Die genauen Daten der Gemeindegrenzen für die TOPIC Postleitzahl/Ortschaft sollen spätestens mit der Fertigstellung der AV93 flächendeckend über den Kanton eingeführt werden.

3 TOPIC Gebäudeadressen

3.1 Allgemeines

Gebäudeadressen bestehen aus einem Lokalisationsnamen und einer Polizeinummer. Der Datensatz der AV beschreibt die Lokalisationen (Strassen, benannte Gebiete, Plätze) und Gebäudeeingänge (Lage, Polizeinummer usw.). Gebäudeadressen ohne Lokalisationsname, sollen im Kanton Zürich vermieden werden.

Mit der Empfehlung „Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassennamen“ wurden die Gemeinden auf die Bedeutung der Gebäudeadressen hingewiesen. Das verbindliche Strassenverzeichnis der Gemeinde ist die Grundlage für die Erfassung der Lokalisationen in der Amtlichen Vermessung.

3.2 Lokalisation

3.2.1 Anforderung an die Daten

- Tabellen „Lokalisation“ und „LokalisationsName“
In der Tabelle „Lokalisation“ werden Strassen, benannte Gebiete und Plätze beschrie-

ben. Lokalisationen sind eindeutig zu nummerieren. Das Attribut „Text“ enthält die offizielle Bezeichnung (Strassenname). Die Empfehlung „Gebäudeadressierung und Schreibweise von Strassenamen“ enthält wichtige Hinweise zur Bildung und Schreibweise von Strassenamen.

- Tabelle „*BenanntesGebiet*“: Attribut „*Geometrie*“
Für Lokalisationen der Art „*BenanntesGebiet*“ ist eine Fläche (SURFACE) aus Geraden und Kreisbogen festzulegen.
- Tabelle „*Strassenstueck*“: Attribut „*Geometrie*“
Für Lokalisationen der Art „*Strasse*“ oder „*Platz*“ sind Strassenachsen resp. Berandungen (POLYLINE) aus Geraden und Kreisbogen festzulegen. Bei Verzweigungen sind die Schnittpunkte (Knoten) der Strassenachsen zu bestimmen.

3.2.2 Umstellung auf DM01-24

Bei der Übernahme bestehender Strassenverzeichnisse aus dem Datenmodell 93 sind die fehlenden Attributwerte zu ergänzen. Für benannte Gebiete sind aus den Linienstücken (POLYLINE) Flächen (SURFACE) zu bilden.

3.3 **Gebäudeeingang und Hausnummer**

3.3.1 Änderungen gegenüber Weisungen zum DM93

Im DM93 war die Lage der Hausnummer (Polizeinummer) ungefähr an der Stelle des Hauseingangs zu platzieren. Mit dem DM01-24 steht für die grafische Gestaltung eine zusätzliche Hausnummerpositionierung zur Verfügung.

Neu sind die Hausnummern für den Plan für das Grundbuch so zu platzieren, dass die Strassenzugehörigkeit und damit die Zugänglichkeit klar ersichtlich ist.

Die Nachführung richtet sich nach 3.3.2, auch wenn die (automatisch) übernommenen Daten noch nicht in allen Teilen den Anforderungen entsprechen.

3.3.2 Anforderungen an die Daten

- Tabelle „*Gebaeudeeingang*“: Attribut „*Lage*“
Die Koordinaten des Eingangs sind mit einer Genauigkeit von 1 Meter (max. Abweichung bis 3 Meter) zu erfassen. Der Punkt soll mit einem Abstand von 10 bis 50 cm von der Gebäudelinie, innerhalb des Gebäudes liegen.
- Tabelle „*HausnummerPos*“: Attribute „*Pos*“, „*Ori*“, „*HAlI*“, „*VAlI*“
Die Hausnummeranschrift soll etwa in der Mitte der strassenseitig liegenden Gebäudeflucht, parallel zum Fassadenverlauf platziert werden. Bei genereller Nordausrichtung soll der Schriftfuss oder allenfalls der Schriftkopf zur betreffenden Fassade weisen. Für die Positionierungsattribute „*HAlI*“ und „*VAlI*“ sind die Werte „*Center / Base*“ respektive „*Center / Cap*“ zu verwenden. Die Abstände zur Fassade sind so zu wählen, dass Pläne im definierten Planmassstab ohne Nachbearbeitung erzeugt werden können.
- Tabelle „*HausnummerPos_UeP5*“: Attribute „*Pos*“, „*Ori*“, „*HAlI*“, „*VAlI*“
Mit den Positionierungsattributen soll die Hausnummeranschrift für den Übersichtsplan parallel zum Fassadenverlauf festgelegt werden. Bei genereller Nordausrichtung soll der Schriftfuss oder allenfalls der Schriftkopf zur betreffenden Strasse weisen. In der Regel sind für die Positionierungsattribute „*HAlI*“ und „*VAlI*“ die Werte „*Center / Half*“ zu verwenden. Die Abstände zur Fassade sind so zu wählen, dass Übersichtspläne ohne Nachbearbeitung erzeugt werden können. Bei kleinen Gebäudeflächen mit nur einer Adresse ist die Lage (Attribut „*Pos*“) in der Mitte festzulegen.

3.3.3 Umstellung auf DM01-24

Die vorhandenen Gebäudeadressen im Datenmodell DM93 können weitgehend automatisiert in die neue Datenstruktur übernommen werden. Im Abschnitt 3.3 ist definiert wie die Attribute zugeordnet werden müssen. Da die Adresdaten bisher nicht einheitlich erfasst wurden, sind die nachfolgenden Erklärungen zu berücksichtigen.

- Tabelle „*Gebaeudeeingang*“: Attribut „*Lage*“
Die Koordinaten (Attribut „*NumPos*“) aus der Tabelle „*Gebaeudeadressen*“ (DM93) können definitiv übernommen werden, wenn diese mit der geforderten Genauigkeit (3.2.1) beim Eingang platziert wurden. Andernfalls werden sie ebenfalls übernommen und das Attribut „*AttributeProvisorisch*“ wird auf „*ja*“ gesetzt.
- Tabelle „*HausnummerPos*“: Attribute „*Pos*“, „*Ori*“, „*HAlI*“, „*VAlI*“
Die Attribute für die Hausnummerpositionierung können aus der Tabelle „*Gebaeudeadressen*“ (DM93) übernommen werden (Attribute „*NumPos*“, „*NumOri*“, „*NumHAlI*“, „*NumVAlI*“). Falls diese nicht den Vorgaben von 3.2.1 entsprechen, sind die Positionierungen mit dem nächsten Auftrag für eine Erneuerung oder periodische Nachführung zu überarbeiten.
- Tabelle „*HausnummerPos_UeP5*“: Attribute „*Pos*“, „*Ori*“, „*HAlI*“, „*VAlI*“
Sofern im Modell DM93-ÜP in der Tabelle „*Hausnummer*“ Daten vorhanden sind, können die Attribute für die Platzierung der Hausnummern im Übersichtsplan übernommen werden. Übernahme nach „*HausnummerPos_UeP5*“, sofern Hausnummer (DM93-ÜP) = Polizeinummer oder Übernahme nach „*Sammelhausnummer_UeP5*“ und „*SammelHN_UeP5Pos*“, wenn Hausnummer (DM93-ÜP) ≠ Polizeinummer.

Sind die Daten im Modell DM93 vorhanden oder fehlen Einträge in der Tabelle Hausnummer, sollen die Koordinaten von „*RefPunkt*“, die Orientierung von „*NumPos*“ (Tabelle „*Gebaeudeadresse*“) sowie „*Center / Half*“ verwendet werden. Mit dem nächsten Auftrag für eine Erneuerung oder periodische Nachführung sollen die Attribute überarbeitet werden.

3.4 Tabellen

Nachfolgend sind die Tabellen und Attribute des DM01 aufgelistet. Die Aufstellung zeigt, wie bestehende Gebäudeadressen aus dem DM93 (Grunddatensatz_ZH) und DM93-ÜP (Grunddatensatz_ZH_2000_1) in die neue Datenmodellstruktur übernommen werden sollen. Die unterschiedlichen Datenerfassungen im DM93 erfordern aber vor der Überführung eine Plausibilitätskontrolle der Entsprechungen gemäss den Konvertierungstabellen.

OPTIONAL bezeichnete Attribute sind kursiv geschrieben. Entweder ist für solche Attribute im Datenmodell ein Defaultwert vorgegeben oder es gibt nicht in jedem Fall einen Wert.

Die Spalte *Wert* enthält Attributwerte, welche bei der Übernahme als Standardwert eingesetzt werden, da das DM93 dieses Attribut nicht führte.

GEBNachführung (DM93: *GANachführung*)

DM01-24	DM93 (Tabelle optional)	Wert (default)	Bemerkungen
NBIdent	-	---	Nummerierungsbereich erfassen
Identifikator	Identifikator	---	
Beschreibung	Beschreibung	---	
<i>Perimeter</i>	<i>Perimeter</i>	---	
<i>Gueltigkeit</i>	<i>Gueltigkeit</i>	---	
<i>GueltigerEintrag</i>	<i>Datum1</i>	---	
-	<i>Datum2</i>		entfällt

Lokalisation (DM93: Strassenverzeichnis)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
Entstehung	<i>Entstehung</i>	---	bei bestehenden Daten ohne Eintrag: Sammleintrag
Nummerierungsprinzip	-	---	erfassen
LokalisationNummer	Strassennummer	---	
AttributeProvisorisch	-	nein	
IstOffizielleBezeichnung	-	ja	
Status	-	real	
InAenderung	-	nein	
Art	Art	---	Strassenachse -> Strasse Platzachse -> Platz Wegachse -> Strasse Gebietsumfang -> BenanntesGebiet
NBIdent	-	---	Nummerierungsbereich erfassen
-	Strassenname	(--)	neu in Tabelle LokalisationsName
-	Qualitaet		entfällt
-	<i>Herkunft</i>		entfällt

LokalisationsName (DM93: keine Tabelle)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
Benannte	-	---	Bezug zu Lokalisation erfassen
Text	Strassenname	---	DM93: Tabelle Strassenverzeichnis
<i>KurzText</i>	-		leer lassen
<i>IndexText</i>	-		leer lassen
Sprache	-	de	

LokalisationsNamePos (DM93: NamenPos) bei DM93-ÜP Übernahme der Werte mit Plantyp: Pfd_Grundbuch

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
LokalisationsNamePos von	Objekt	---	
<i>AnfIndex</i>	AnfIndex	---	
<i>EndIndex</i>	EndIndex	---	
Pos	NamPos	---	
<i>Ori</i>	NamOri	---	
<i>HAlI</i>	NamHAlI	---	
<i>VAlI</i>	NamVAlI	---	
<i>Groesse</i>	NamSize	---	
<i>Hilfslinie</i>	-		leer lassen
<i>Stil</i>	-		leer lassen
-	Plantyp		entfällt

Lokalis_NamePos_UeP5 (DM93: NamenPos)

Im DM93 existierte diese Tabelle nicht. Im DM93-UeP wurde die Textpositionierung für den ÜP mit dem Plantyp UeP5000 in der Tabelle NamenPos definiert. Für die Umstellung DM93 – DM01 gelten dieselben Regeln wie für die Tabelle LokalisationsNamePos.

Lok_KurzName_UeP5 und Lok_KurzNamePos_UeP5 (DM93: keine Tabellen)

Diese neuen Tabellen müssen bei der Umstellung DM93 – DM01 nicht berücksichtigt werden.

BenanntesGebiet (DM93: Strassenteil)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
BenanntesGebiet_von	Strasse	---	Strassenverzeichnis/Art: Gebietsumfang
Flaeche	Geometrie	---	Umwandlung POLYLINE in SURFACE

Strassenstueck (DM93: Strassenteil)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
Strassenstueck_von	Strasse	---	Strassenverzeichnis/Art: Strassenaxe, Platzaxe, Wegaxe
Geometrie	Geometrie	---	
Anfangspunkt	-		leer lassen
Ordnung	-	1	nachbearbeiten
IstAchse	-	ja nein	für Strasse, Weg für Platz

Gebaeudeeingang (DM93: Gebaeudeadresse)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
Entstehung	-	---	Bezug zu Tabelle GEBNachfuehrung
Gebaeudeeingang_von	Strasse	---	Bezug zu Tabelle Lokalisation
Status	-	real	
InAenderung	-	nein	
AttributeProvisorisch	-	ja	i.d.R. ist für übernommene Daten eine Nachbearbeitung erforderlich
IstOffizielleBezeichnung	-	ja	
Lage	NumPos	---	Die Koordinate soll als provisorischer Wert vom Attribut NumPos übernommen werden, auch wenn diese nicht beim Eingang positioniert wurde.
HoehenLage	-		leer lassen
Hausnummer	Polizeinummer	---	
Im_Gebaeude	-	BB	Nachbearbeitung für unterirdische Gebäude
GWR_EGID	-		leer lassen
GWR_EDID	-		leer lassen
Gebaeudestatus	-	erstellt	
Gebaeudenummer	Gebaeudenummer	---	GVZ-Nummer
-	LfNr		entfällt, keine Verwendung
-	RefPunkt	(--)	Übernahme in Tabelle HausnummerPos_UeP5, sofern keine Hausnummern aus Tabelle Hausnummer übernommen werden können.
-	NumOri	(--)	Übernahme in Tabelle HausnummerPos und HausnummerPos_UeP5, sofern keine Hausnummern aus Tabelle Hausnummer übernommen werden können.
-	NumHAli	(--)	Übernahme in Tabelle HausnummerPos
-	NumVAli	(--)	Übernahme in Tabelle HausnummerPos
-	Eingangsnummer		entfällt, keine Verwendung

HausnummerPos (DM93: Gebaeudeadresse)

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
HausnummerPos_von	-	---	DM93 keine separate Tabelle
Pos	NumPos	---	
Ori	NumOri	---	
HAli	NumHAli	---	
VAli	NumVAli	---	
Groesse	-		leer lassen

HausnummerPos_Uep5 (DM93 ohne ÜP: Gebaeudeadresse)

DM93 ohne ÜP: Für die Platzierung der Hausnummern im ÜP sollen die Positionierungsattribute RefPunkt und NumOri im DM01 verwendet werden. Die Attribute HAli und Vali können defaultmässig auf Center resp. Half gesetzt werden.

DM01-24	DM93	Wert (default)	Bemerkungen
HausnummerPos_von_UeP5	-	---	DM93 kein definierter Bezug
AnflIndex	-		leer lassen
EndIndex	-		leer lassen
Pos	RefPunkt	---	aus Gebaeudeadresse
Ori	NumOri	---	aus Gebaeudeadresse
HAli	-	Center	
VAli	-	Half	
Groesse	-		leer lassen

HausnummerPos_Uep5 (DM93 mit ÜP: Hausnummer)

DM93 mit ÜP: Das DM93-ÜP hat eine eigene Tabelle für die Platzierung der Hausnummern. Die Daten können in die Tabelle HausnummerPos_Uep5 übernommen werden, sofern es sich nicht um Sammelhausnummern handelt. Diese werden im DM01 in den Tabellen Sammelhausnummer_UeP5 und SammelHN_Uep5Pos abgebildet.

DM01-24	DM93-ÜP	Wert (default)	Bemerkungen
HausnummerPos_von_UeP5	<i>Nicht direkt mit Polizeinummer verknüpft. In Kombination mit Strasse verknüpfbar</i>	---	Übernahme Werte mit Plantyp: UeP5000; DM93-ÜP kein definierter Bezug
AnflIndex	-		leer lassen
EndIndex	-		leer lassen
Pos	NumPos	---	
Ori	NumOri	---	
HAli	NumHALi	---	
VAli	NumVALi	---	
Groesse	-		leer lassen
-	Plantyp		entfällt

Sammelhausnummer_UeP5 (DM93-ÜP: Hausnummer)

DM01-24	DM93-ÜP	Wert (default)	Bemerkungen
Text	Hausnummer	---	Es werden nur die Hausnummern übernommen, welche vom „Plan für das Grundbuch“ abweichen.

SammelHN_UeP5Pos (DM93-ÜP: Hausnummer)

DM01-24	DM93-ÜP	Wert (default)	Bemerkungen
SammelHN_UeP5Pos_von		---	DM93-ÜP kein Bezug
Pos	NumPos	---	
Ori	NumOri	---	
HAli	NumHALi	---	
VAli	NumVALi	---	
Groesse	-		leer lassen
-	Plantyp		entfällt

GebaeudeName, GebaeudeNamePos, GebaeudeNamePos_UeP5, GebaeudeBeschreibung (DM93: keine Tabellen)

Diese Tabellen existierten im DM93 nicht. Sie sind vorgesehen für Gebäude, welche weder einer Strasse noch einem benannten Gebiet zugeordnet werden sollen. Im Kanton Zürich soll dies vermieden werden. Diese neuen Tabellen müssen bei der Umstellung DM93 – DM01 nicht berücksichtigt werden.